

# Objektinformation



## Art des Objektes

Einfamilienhaus und Gewerbeimmobilie

## Lage

Das Haus befindet sich in zentraler Lage. Ärzte, Schulen, Kindergarten, Kaufhäuser, Apotheke, sind in ca. 10 Minuten zu Fuß erreichbar.



Daten & Zahlen	Ausstattung
Wohn- bzw. Betriebsfläche: 200 m <sup>2</sup>	Stockwerke: 1
Grundfläche: 880 m <sup>2</sup>	Zimmer/Räume: 7
Betriebskosten /Monat:	Badezimmer: 1
Kaufpreis: 140.000 €	Toiletten: 2
Baujahr: 1960	Balkon: 1
Verfügbarkeit: ab sofort	Terrasse: -
	Garten: -
	Parkplatz: ja
	Carport: nein
	Garage: ja

### **Erwähnenswertes zum Objekt**

Betriebsfläche beträgt ca. 52 m<sup>2</sup>  
Fernwärme  
4 Kellerräume

### **Kontaktdaten des Eigentümers**

Vor- und Nachname: Reinhard Lorber  
Adresse: 9413 St. Gertraud 62  
Telefonnummer: 04352 71 295 oder 04352 48 57

### **Kontaktdaten des Maklers**

Name/Firma: Remax Wolfsberg - Herr Loike  
Telefonnummer: 0664 88 73 43 01  
E-Mail: [c.loike@remax-speedy.at](mailto:c.loike@remax-speedy.at)

### **Hier gelangen Sie zur Seite des Maklers**

<https://www.remax.at/Immobilienmakler/Christian-Loike-73243573/2440-1170>