

Name: .....

Adresse: .....

PLZ/Ort: .....

Tel. ....



**Marktgemeinde Frantschach-St. Gertraud**  
**Bauamt**  
**St. Gertraud 1, 9413 St. Gertraud**

Datum: .....

Im Sinne der Bestimmungen des **§ 7 Abs. 1 der Kärntner Bauordnung 1996 – K-BO 1996** LGBl. Nr. 62/1996 idgF. wird Ihnen – nachstehend angeführt – das **mitteilungspflichtige Vorhaben** zur Kenntnis gebracht:

**Ausführungsort:** .....

**Katastralgemeinde:** .....

**Grundstücksnummer:** .....

**(Bitte Zutreffendes ankreuzen)**

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | <p><input type="checkbox"/> die Errichtung, <input type="checkbox"/> die Änderung und <input type="checkbox"/> der Abbruch eines <b>Gebäudes</b> bis zu 25 m<sup>2</sup> Grundfläche und 3,50 m Höhe.</p> <p>Maßangaben: ..... m<sup>2</sup> (Länge, Breite) ..... m (Höhe) ..... m</p> <p><input type="checkbox"/> Kaminanschluss      <input type="checkbox"/> Kanalanschluss      <input type="checkbox"/> Wasseranschluss</p> <p><input type="checkbox"/> Abstände zu den Grundgrenzen:.....</p> <p>.....</p>  |
| <input type="checkbox"/> | <p><input type="checkbox"/> die Errichtung, <input type="checkbox"/> die Änderung und <input type="checkbox"/> der Abbruch eines <b>überdachten Stellplatzes</b> (Carport) pro Wohngebäude bis zu 40 m<sup>2</sup> Grundfläche und 3,50 m Höhe (auch als Zubau zu einem Gebäude).</p> <p><input type="checkbox"/> Maßangaben: ..... m<sup>2</sup> (Länge, Breite) ..... m (Höhe) . ..... m</p> <p><input type="checkbox"/> Abstände zu den Grundgrenzen: .....</p> <p style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> freistehend                      <input type="checkbox"/> angebaut</p>                              |
| <input type="checkbox"/> | <p><input type="checkbox"/> die Errichtung, <input type="checkbox"/> die Änderung und <input type="checkbox"/> der Abbruch einer <b>Terrasse</b> bis 40m<sup>2</sup> Grundfläche oder einer <b>Terrassenüberdachungen</b> bis zu 40 m<sup>2</sup> Grundfläche und 3,50 m Höhe (auch als Zubau zu einem Gebäude).</p> <p><input type="checkbox"/> Maßangaben: ..... m<sup>2</sup> (Länge, Breite) ..... m (Höhe) ..... m</p> <p><input type="checkbox"/> Abstände zu den Grundgrenzen: .....</p> <p style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> freistehend                      <input type="checkbox"/> angebaut</p> |

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | <p>die <b>Änderung von Gebäuden</b>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Die Änderung bezieht sich nur auf das <b>Innere</b> und betrifft keine tragenden Bauteile (ausgenommen statisch unbedenkliche Leitungsdurchbrüche bis zu einem lichten Durchmesser von 0,30 m) und es erfolgt keine Erhöhung der Wohnnutzfläche.</li> <li><input type="checkbox"/> Anbringung einer <b>Außendämmung</b>, äußere Gestaltung wird nur unwesentlich geändert.</li> <li><input type="checkbox"/> Austausch oder die Erneuerung von <b>Fenstern</b>, wobei Größe und äußere Gestaltung nur unwesentlich geändert werden.</li> <li><input type="checkbox"/> <b>Durchbruch einer Außenwand</b> (statisch unbedenklich) bis zu 2,5 m<sup>2</sup> oder die Erweiterung eines bestehenden Durchbruches einer Außenwand bis zu einer Gesamtfläche von 2,5 m<sup>2</sup>.</li> <li><input type="checkbox"/> Einbau eines <b>Treppenschrägaufzuges</b> in einem nicht allgemein zugänglichen Bereich des Gebäudes.</li> <li><input type="checkbox"/> Erneuerung des <b>Daches</b> (inkl. Errichtung eines Unterdaches) wobei die äußere Gestaltung nur unwesentlich geändert wird und keine tragenden Bauteile betroffen sind.</li> </ul> <p>Farbe vor Abbruch: ..... Farbe neu: .....</p> |
| <input type="checkbox"/> | <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> die Errichtung, <input type="checkbox"/> die Änderung und <input type="checkbox"/> der Abbruch von <b>Sonnenkollektoren und Photovoltaikanlagen</b> die auf der Dachfläche angebracht, in die Fassade integriert oder unmittelbar parallel dazu ausgeführt werden.</li> <li><input type="checkbox"/> die Errichtung, <input type="checkbox"/> die Änderung und <input type="checkbox"/> der Abbruch von <b>Sonnenkollektoren und Photovoltaikanlagen</b> bis zu 100 m<sup>2</sup> Fläche, wenn diese als Zubau zu einem Gebäude ausgeführt werden.</li> </ul> <p>o Situierung: .....</p>   |
| <input type="checkbox"/> | <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> die Errichtung, <input type="checkbox"/> die Änderung und <input type="checkbox"/> der Abbruch einer <b>zentralen Feuerungsanlage</b> mit einer Nennwärmeleistung bis zu 50 kW;</li> </ul> <p>o Angabe max. Nennwärmeleistung: ..... kW</p>  |
| <input type="checkbox"/> | <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> die Errichtung, <input type="checkbox"/> die Änderung und <input type="checkbox"/> der Abbruch einer <b>baulichen Anlage</b>, die der Gartengestaltung dient, wie etwa Pergolen, in Leichtbauweise, bis zu 40 m<sup>2</sup> Grundfläche und 3,50 m Höhe;</li> </ul> <p>o Beschreibung: .....</p> <p>o Maßangaben: ..... m<sup>2</sup> (Länge, Breite) ..... m (Höhe) ..... m</p> <p>o Abstände zu den Grundgrenzen: .....</p> <p>.....</p>   |
| <input type="checkbox"/> | <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> die Errichtung, <input type="checkbox"/> die Änderung und <input type="checkbox"/> der Abbruch von <b>Sockelmauerwerken</b> bis zu 0,50 m Höhe (hierbei Beachtung der Bestimmungen des Bebauungsplanes bzw. der Abstände nach dem Straßengesetz);</li> </ul> <p>o Höhe: .....m</p> <p>o Abstände zu den Grundgrenzen: .....</p>  |

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | <p> <input type="checkbox"/> die Errichtung, <input type="checkbox"/> die Änderung und <input type="checkbox"/> der Abbruch von <b>Stützmauern</b> bis zu 1 m Höhe (hierbei Beachtung der Bestimmungen des Bebauungsplanes bzw. der Abstände nach dem Straßengesetz);<br/> o Höhe: ..... m<br/> o Materialität: .....<br/> o Abstände zu den Grundgrenzen: ..... </p>  |
| <input type="checkbox"/> | <p> <input type="checkbox"/> die Errichtung, <input type="checkbox"/> die Änderung und <input type="checkbox"/> der Abbruch von <b>Einfriedungen</b> in Leichtbauweise<br/> <input type="checkbox"/> bis zu 2,00 m Höhe<br/> <input type="checkbox"/> gemeinsam mit einer Sockelmauer (bis zu 0,50 m) bis 2 m Höhe<br/> <input type="checkbox"/> gemeinsam mit einer Stützmauer (bis zu 1,00 m) bis 2,50 m Gesamthöhe<br/> (hierbei Beachtung der Bestimmungen des Bebauungsplanes bzw. der Abstände nach dem Straßengesetz)<br/> o Höhe: ..... m<br/> o Abstände zu den Grundgrenzen: .....<br/> o Materialität: ..... </p> |
| <input type="checkbox"/> | <p> <input type="checkbox"/> die Errichtung, <input type="checkbox"/> die Änderung und <input type="checkbox"/> der Abbruch von <b>Wasserbecken</b> bis zu 80 m<sup>3</sup> Rauminhalt, außerhalb von Gebäuden, sowie dazugehörige Abdeckungen für das Schwimmbecken bis zu einer Gesamthöhe von 2,5 m.<br/> o Rauminhalt: ..... m<sup>3</sup><br/> o Wasserversorgung: .....<br/> o Wasserentsorgung: ..... </p>  |
| <input type="checkbox"/> | <p> <input type="checkbox"/> die Errichtung, <input type="checkbox"/> die Änderung und <input type="checkbox"/> der Abbruch von für die Dauer der Bauausführung erforderlichen <b>Baustelleneinrichtungen</b>; </p>  |
| <input type="checkbox"/> | <p> <input type="checkbox"/> die Errichtung, <input type="checkbox"/> die Änderung und <input type="checkbox"/> der Abbruch von <b>baulichen Anlagen</b> für den vorübergehenden Bedarf <b>von höchstens vier Wochen</b> im Rahmen von Märkten, Kirchtagen, Ausstellungen, Messen und ähnlichen Veranstaltungen (zB Festzelte, Tribünen, Tanzböden, Kioske, Stände, Buden);<br/> o Art des Vorhabens: .....<br/> o Ausmaß: .....<br/> o Dauer: von: ..... bis: ..... </p>  |
| <input type="checkbox"/> | <p> <input type="checkbox"/> die Errichtung, <input type="checkbox"/> die Änderung und <input type="checkbox"/> der Abbruch von <b>Folientunneln</b> im Rahmen der Land- und Forstwirtschaft oder des Gartenbaues bis zu 50 m Länge, 5 m Breite und 3,50 m Höhe.<br/> o Maßangaben: ..... m<sup>2</sup> (Länge, Breite) ..... m (Höhe) ..... m<br/> o Abstände zu den Grundgrenzen: ..... </p>   |

|                          |   |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> die Errichtung, <input type="checkbox"/> die Änderung und <input type="checkbox"/> der Abbruch von <b>Werbe- und Ankündigungsanlagen</b> bis zu 16 m <sup>2</sup> Gesamtfläche.<br>o Lage: .....<br>o Größe: .....   |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> die Errichtung, <input type="checkbox"/> die Änderung und <input type="checkbox"/> der Abbruch <b>von Raum- und Kombiheizgeräten mit Wärmepumpe</b> im Sinne der Verordnung (EU) Nr. 813/2013, wenn diese keine unzumutbaren oder das ortsübliche Ausmaß übersteigenden Immissionen verursachen.   |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> die Errichtung, <input type="checkbox"/> die Änderung und <input type="checkbox"/> der Abbruch von <b>Senk- und Sammelgruben</b> bis zu 40m <sup>3</sup> Rauminhalt.<br>o Rauminhalt: ..... m <sup>3</sup>   |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> die Errichtung, <input type="checkbox"/> die Änderung und <input type="checkbox"/> der Abbruch von <b>Gasanlagen</b> die einer Bewilligung nach dem Kärntner Gasgesetz – K-GG bedürfen.  |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> die Errichtung, <input type="checkbox"/> die Änderung und <input type="checkbox"/> der Abbruch von <b>Verkehrsflächen</b> bis zu 150m <sup>2</sup> .<br>o Fläche: ..... m <sup>2</sup>   |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> die Errichtung, <input type="checkbox"/> die Änderung und <input type="checkbox"/> der Abbruch von <b>Notstromanlagen</b> .<br>o Leistung: .....   |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> der <b>Abbruch von Gebäuden</b> mit einer Kubatur bis zu 1000m <sup>3</sup> , die nicht an eine bauliche Anlage eines anderen Grundstückes angebaut sind.<br>o Kubatur: ..... m <sup>3</sup>   |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> die Errichtung, <input type="checkbox"/> die Änderung und <input type="checkbox"/> der Abbruch von <b>Gebäuden, Gebäudeteilen, sonstigen baulichen Anlagen oder Teilen von solchen</b> , welche mit den Vorhaben im Sinne der zuvor angeführten Punkte im Hinblick auf seine Größe und die Auswirkungen auf Anrainer vergleichbar sind.<br>o Art des Vorhabens: .....<br>..... |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> die <b>Instandsetzung von Gebäuden und sonstigen baulichen Anlagen</b> , die keine tragenden Bauteile betrifft und keine Auswirkungen auf die Sicherheit, die Gesundheit oder auf die äußere Gestaltung hat;<br>o Art des Vorhabens: .....   |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> <b>Vorhaben, welche in Entsprechung eines behördlichen Auftrages</b> , ausgenommen eines Baubehördlichen Auftrages, ausgeführt werden.<br>o Art des Vorhabens: .....<br>.....<br>o behördlicher Auftrag: .....   |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> <b>Vorhaben, welche in Entsprechung eines baubehördlichen Auftrages</b> , ausgeführt werden.<br>o Art des Vorhabens: .....<br>.....<br>o behördlicher Auftrag: .....   |

Es wird darauf hingewiesen, dass für Ihr mitteilungsspflichtiges Vorhaben eventuell zusätzliche Anschlussgebühren (Wasser- bzw. Kanalanschlussbeitrag) anfallen, welche von der Abgabenbehörde gesondert zur Vorschreibung gebracht werden!

Ich erkläre nach erfolgter Einsichtnahme in die für die Bauausführung maßgebenden Unterlagen ausdrücklich, dass das vorstehend bezeichnete Vorhaben

- a) dem rechtskräftigen Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Frantschach-St. Gertraud,
- b) dem Bebauungsplan der Marktgemeinde Frantschach-St. Gertraud, den wir zur Kenntnis genommen haben,
- c) den Kärntner Bauvorschriften in der geltenden Fassung,
- d) den Interessen der Erhaltung des Landschaftsbildes oder des Schutzes des Ortsbildes,
- e) den Anforderungen der Sicherheit, der Gesundheit, der Energieersparnis, des Verkehrs, der Zivilisation nach den Erkenntnissen der Wissenschaften, insbesondere der technischen Wissenschaften, entspricht, und
- f) nur Bauprodukte Verwendung finden, die gemäß § 27 der Kärntner Bauordnung 1996 - K-BO 1996, LGBl.Nr. 62/1996 i.d.g.F., zulässig sind sowie
- g) die Verbindung zu einer öffentlichen Fahrstraße, die Wasserversorgung und eine gesetzeskonforme Abwasserbeseitigung sichergestellt ist.

**Ich bestätige, dass ich darüber informiert wurde, dass die Baubehörde verpflichtet ist, eine Einstellung der Bauarbeiten zu verfügen, wenn das Bauvorhaben entgegen vorstehender Erklärung und Beschreibung ausgeführt wird.**

Mit freundlichen Grüßen

.....

(Unterschrift)

**BEILAGE:**

Lageplan

**Behördliche Anmerkungen (sind nur von der Baubehörde auszufüllen):**

Widmung: .....

Widerspruch gegeben:  Ja  nein

Anmerkungen: .....

Bebauungsplan: .....

Widerspruch gegeben:  Ja  nein

Anmerkungen:.....

**Interessen der Erhaltung des Landschaftsbildes oder**

**des Schutzes des Ortsbildes:**  Ja  nein

**Verbindung zu einer öffentlichen Straße:**  Ja  nein

**Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung:**  Ja  nein

**Kärntner Bauvorschriften eingehalten:**  Ja  nein

geprüft am .....

.....

(Unterschrift)